

Акт

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 годов

с.Соленоозерное
(место составления акта)

"03" 10 2025 г.

Комиссия, образованная Постановлением администрации Соленоозерного сельсовета от 16.05.2025 № 60 жкх (в ред. от 02.06.2025 № 78жкх)
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "16" мая 2025 г., утвержденной Никитиным А.П.
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "25" августа 2025 г. по "15" сентября 2025 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду дом по адресу: РХ, Ширинский р-н. с.Соленоозерное, ул. К. Маркса, дом 39
(наименование)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. Дом по ул. К.Маркса, дом 39:

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объекта оценки обеспечения готовности

объекта оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1. ул. К.Маркса. дом 39	готов

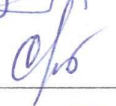
2. Уровни готовности лица подлежащего оценке обеспечения готовности

объекта оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду дом по ул. К.Маркса дом 39 от 16.05.2025 № 60 жкх в 1 экз.

Председатель комиссии:  Никитин А.П.
(подпись, расшифровка подписи)

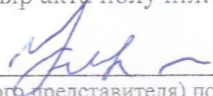
Заместитель председателя комиссии:  Хандалин Д.И.
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:  Соболевская С.В.
(подпись, расшифровка подписи)

 Бойков А.Н.
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 20 г.


(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение
к Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
на территории Солнечногорского сельского поселения

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие
установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую
энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном
основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций или муниципальных образований в случае,
если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (рабочие формулы и значения для заполнения)	Примечания к расчетам показателей готовности
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ							
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила))		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	$K_{\text{Котел}} \text{ в т.ч.}$	0,9765	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $\text{Игор} = K_{\text{Котел}} \cdot \text{т.ч.} \cdot 0,85 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,06 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,02 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,05 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,02$ Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{Котел}} \text{ в т.ч.} = K_{\text{Котел}} \cdot 0,8 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,03 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,15 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,02$
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{Котел}} \text{ в т.ч.}$	0,98	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{Котел}} \text{ в т.ч.} = K_{\text{Котел}} \cdot 0,31 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,01 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,01 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,01 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,01$ Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{Котел}} \text{ в т.ч.} = K_{\text{Котел}} \cdot 0,31 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,01 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,01 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,01 + K_{\text{Котел}} \cdot 0,01$ Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.1		Акты проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки теплопотребляющей установки	0,31	$K_{\text{Котел}} \text{ в т.ч.}$	1	Значение индекса готовности Игор не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплотого пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая запорные и шлабы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	$K_{\text{Котел}} \text{ в т.ч.}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности Игор не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0

1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушник) и нижних точках трубопровода (спускник) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих непокрытых пломб, установленных теплоисполнителями и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{крит}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.4	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установок пункт 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{крит}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.5	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1, 59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1, 59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,31	К _{крит}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0 Значение индекса готовности И _{теп} не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, не являющихся ОПО, разработанного для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{критич}	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{критич} инстр	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0

1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технические документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам	0,01	$K_{\text{тепл.пункт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	$K_{\text{пер}}$	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системах отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регулятор}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	$K_{\text{режим}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{режим}} = 0,5 * K_{\text{тепл.пункт}} + 0,5 * K_{\text{пер.тепл.пункт}}$
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребующих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребующих энергоустановках, или для подключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребующих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплотребующих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду	0,5	$K_{\text{готовн.тепл.пункт}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплонеситель	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолг}}$	0,95	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{задолг}} = K_{\text{тепл.пункт}} * 0,05 + K_{\text{пер.тепл.пункт}} * 0,95$

1.3.1	(пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии заключенных договоров, договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатели наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжение, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование задолженности с теплоснабжающей организацией, либо подписание с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатели отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование задолженности с теплоснабжающей организацией, либо подписание с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	$K_{\text{сверка}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, тепломощности в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатели организации коммерческого учета тепловой энергии, тепломощности	0,02	$K_{\text{учет}}$	1	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{учет}} = K_{\text{коммерческий}} \cdot 0,5$
1.4.1		Акта периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	Показатели наличия акта проверки учета	0,5	$K_{\text{проверка}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2		Акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отсчетов и наличия паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатели наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	$K_{\text{проверка}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатели выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{эксплуатация}}$	0,7	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{эксплуатация}} = K_{\text{эксплуатация}} \cdot 0,7$
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатели выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{эксплуатация}}$	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2.2		Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением 1-го государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатели наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	$K_{\text{дезинфекция}}$	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, копии акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего паспорта о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатели обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	$K_{\text{газ}}$	0,5	Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{газ}} = K_{\text{безопасность}} \cdot 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, $K_{\text{газ}}$ принимается равным 1.

3.1	газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)		Показатель наличия акта обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К _{контр}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	К _{контр} по общ.	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, выходящих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзаца второй части 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федеральным государственным надзором в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзаца второй части 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссии по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, выходящих на надежность работы в отопительный период	0,05	К _{контр}	0	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	К _{контр}	1	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0