

СОГЛАСОВАНО:

Глава Соленоозерного сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия

« 15 » апреля 2026 г. А.П.Никитин

УТВЕРЖДАЮ:
Начальник МУП «Соленоозерное ЖКХ
«Коммунальщик»
Ширинского района Республики Хакасия
Д.П. Хандалин 2026 г.

ПЛАН ПО ПОДГОТОВКЕ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026/2027 гг.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2022/2023

Источник теплоснабжения:

Котельная, с. Соленоозерное, ул. Карла Маркс 38А, вид топлива – уголь, температурный график – 95/70

Тип системы теплоснабжения: открытая

1.2 Отопительный период 2023/2024

Источник теплоснабжения:

Котельная, с. Соленоозерное, ул. Карла Маркс 38А, вид топлива – уголь, температурный график – 95/70

Тип системы теплоснабжения: открытая

1.3 Отопительный период 2024/2025

Источник теплоснабжения:

Котельная, с. Соленоозерное, ул. Карла Маркс 38А, вид топлива – уголь, температурный график – 95/70

Тип системы теплоснабжения: открытая

2. Погодные условия:

№	Месяц	Отопительный период	
		2022-2023	2023-2024
1	сентябрь	10,1	10,8
2	октябрь	1,9	4,3
			7,7
			2,5

3	Ноябрь	-7,7	-7,3	-5,5
4	Декабрь	-17,6	-16,9	-12,8
5	Январь	-14,2	-17,3	-10,5
6	Февраль	-14,5	-16,4	-12,4
7	Март	-1,3	-3,4	-4
8	Апрель	-0,6	4,3	6,8
9	Май	8,4	11,3	70,3

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическое продолжение ОЗП, сутки
ОЗП 2022-2023	19.09.2022	21.05.2023	244
ОЗП 2023-2024	25.09.2023	17.05.2024	235
ОЗП 2024-2025	17.09.2024	15.05.2025	240

Количество потребителей подключенных к тепловым сетям

№ п/п	Наименование объекта	Адрес источника теплоснабжения	количество потребителей, подключенных к тепловым сетям			
			2022-2023	2023-2024	2024-2025	
1	Котельная	с. Соленоозерное, ул. Карла Маркса 38А				3

3. Аварии и инциденты на объектах теплоснабжения:

В период прохождения трех прошлых отопительных периодов инциденты, аварийные ситуации при теплоснабжении не зарегистрированы.

Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027

№ п/п	Мероприятие	Срок выпол нения	Ответственный	Отмет ка о выпол нении	Приме чание
Организационные мероприятия					
1	Актуализировать перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации основного и вспомогательного оборудования	29.08. 2026г	Начальник МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"		
2	Актуализировать эксплуатационные инструкции тепловых энергоустановок и вспомогательного оборудования	29.08. 2026г	Начальник		
3	Актуализация, проверка наличия у эксплуатационного персонала: - удостоверений - журналов - протоколов проверки знаний	29.08. 2026г	МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"		
4	Актуализировать инструкции по охране труда	29.08. 2026г	Начальник МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"		
5	Обучение работников действиям в случае аварии	29.08. 2026г	МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"		
6	Актуализировать программы и графики проведения противопоаварийных тренировок с персоналом с отметкой в журнале	29.08. 2026г	Начальник		
7	Обеспечение качества вырабатываемой теплоэнергии	29.08. 2026г	МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"		
8	Осуществление наладки тепловых сетей и осуществление контроля за режимом потребления тепловой энергии	29.08. 2026г	Начальник МУП с. Соленоозерное ЖКХ		

10	Для котельных установок и оборудования провести и сделать отметки в паспорте: - технические освидетельствования - гидравлические испытания (составить акты с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию) - проверку плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов	29.08.2026г	"Коммунальщик" Начальник МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"
11	Провести испытания тепловых сетей в соответствии с утвержденным графиком и составить акты	29.08.2026г	МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"
12	Актуализировать перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	29.08.2026г	Начальник МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"
13	Заклучить/пролонгировать договоры поставки основного топлива на срок не менее срока предстоящего отопительного периода Обеспечить наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденных нормативов запасов топлива	29.08.2026г	МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"
Технические мероприятия			
1	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период	29.08.2026г	Начальник МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"
2	Произвести текущий ремонт котельной (побелка/покраска, ремонт обшивки)	29.08.2026г	МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"
3	Провести очистку, помывку помещений от угольной пыли		
3	Профилактическое обслуживание сетевых насосов и дутьевого оборудования	29.08.2026г	Начальник МУП с. Соленоозерное ЖКХ

4	Замена манометров и термометров (по необходимости)	29.08 2026г	"Коммунальщик" МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"
5	Провести ревизию запорной арматуры	29.08 2026г	Начальник МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"
6	Привести в соответствие действующим нормам места крепления вантовых растяжек (очистить от грунта, покрасить.)	29.08 2026г	МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"
7	Очистить от золы основание дымовой трубы котельной	29.08 2026г	Начальник МУП с. Соленоозерное ЖКХ "Коммунальщик"