

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

10.02.2022 г.

с.Соленоозерное

№ 64

О внесении изменений в «Документы
территориального планирования – Правила
землепользования и застройки Соленоозерного
сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»

В соответствии с пунктом 4 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 13 статьи 24, части 8 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, Уставом муниципального образования Соленоозерный сельсовет, Совет депутатов Соленоозерного сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия согласно Приложению 1
2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте администрации Соленоозерного сельсовета.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава
Соленоозерного сельсовета



А.П.Никитин

**Изменения в Правила землепользования и застройки Соленоозерного
сельсовета Ширинского района Республики Хакасия**

1. В статью 30 Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения, в раздел Р7 (Зона развития спорта, туризма и отдыха) внести следующие изменения:
 - 1) в пункте 3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:», подпункт 1) изложить в новой редакции:
«1) предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200м² и не более 30000 м².»
2. Внести изменения в границы зоны СХ1 (Зона сельскохозяйственного использования)
 - предусмотрев зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) в отношении следующих земельных участков:
 1. 19:11:100706:119
 2. 19:11:100706:122
 3. 19:11:100706:127
3. В статью 25 Градостроительные регламенты. Жилые зоны, в раздел Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1п Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами, внести следующие изменения:
 - 1) в пункте 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон застройки индивидуальными жилыми домами:» подпункт 1) изложить в новой редакции:
«1) площадь земельного участка для индивидуальных жилых домов: - от 600 м² до 2000 м²;».
4. Предусмотреть зону Р7 (Зона развития спорта, туризма и отдыха) в отношении следующего земельного участка:
 - 1) 19:11:100706:137
5. Предусмотреть зону СХ2 (Зона дач и садово-огородных товариществ) в отношении следующих земельных участков:
 1. 19:11:100706:105
 2. 19:11:100706:106
 3. 19:11:100706:107
 4. 19:11:100706:108
 5. 19:11:100706:109